

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat
helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint
a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára¹**

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:²

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester * (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas vagy élettárs (a továbbiakban: házas /élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve:³ Kondákor József

3. A házas-/élettárs neve:⁴

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tormafölde, Centrálé 0130/5.

b) Az ingatlan területnagysága: 90 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar, gazd.ép.

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
lakóház 90 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2005.04.13.

¹ Érvényes 2014. október 12-től

² Az a-c pontok esetében a megfelelő szöveg aláhúzendő!

³ Minden esetben ki kell tölteni.

⁴ Hozzá tartozó esetén értelemszerűen a 3. vagy a 4. pontot kell kitölteni.

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tormafölde, Rózsa u. 26.
- b) Az ingatlan területnagysága: 90 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar, gazd.ép.
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház 90 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2007.09.11. öröklés

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tormafölde 2936. hrsz
- b) Az ingatlan területnagysága: 300 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2005.07.21.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tormafölde 2937. hrsz
- b) Az ingatlan területnagysága: 513 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2005.07.21.

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tormafölde 2938/1. hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 400 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás vétel 2005.07.21.

6.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tormafölde 2939. hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 1353 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő, gyep, rét

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2005.07.21.

7.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tormafölde 1940 hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 1185 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): gyep

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

.....

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2005.07.21.

8.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tormafölde 2944. hrsz

b) Az ingatlan területnagysága: 1185 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert

- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2005.07.21.

9

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tormafölde 2948/2. hrsz
- b) Az ingatlan területnagysága: 410 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kert
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2005.009.16.

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tormafölde 2949. hrsz
- b) Az ingatlan területnagysága: 475 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2005.09.16.

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tormafölde 2950. hrsz
- b) Az ingatlan területnagysága: 188 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): gyeper
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2005.09.16.

12.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Tormafölde 2942. hrsz
- b) Az ingatlan területnagysága: 684 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szőlő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2005.07.21.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
- | | | |
|---|------------|-------|
| a szerzés ideje, jogcíme: AUDI A6 MHC448 2013.02.12. | adás-vétel | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: MITSUBISHI L200 SDB 013 2018.11.19. | adás-vétel | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: OPEL ASTRA 2024.12.02. | adás-vétel | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: MERCEDES BENZ GLE 2025.04.14. | adás-vétel | típus |
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
- | | | |
|--|------------|-------|
| a szerzés ideje, jogcíme: MTZ 82 2009.02.25. | adás-vétel | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: JOHN DEERE 2018.02.01. | adás-vétel | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: KOMATSU PW150 forgókotró 2022.10.25. | adás-vétel | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: IFA 2019.11.12. | adás-vétel | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: IFA L60 2023.12.07. | adás-vétel | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: DEUTZ-FAHR 1100 2022.03.12. | adás-vétel | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: DEUTZ-FAHR AGROTON 6190 2022.12.22. | adás-vétel | típus |
| a szerzés ideje, jogcíme: CLASS MEGA 360 2020.12.10. | adás-vétel | típus |

c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus
a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap⁵ hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:

⁵ 2014-ben az illetményalap 38.650 Ft, melynek hathavi összege: 231.900 Ft

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüintézzettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzüintézzettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 15.000.000,-forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

B) Rész⁶

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: polgármester
- Munkahelye: Tormafölde Község Önkormányzata 8876 Tormafölde, Petőfi u. 81.
- Szünetelteti-e foglalkozását: igen – nem
- Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.151.150,- Ft
2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
- a) A tevékenység megnevezése: egyéni vállalkozás
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
-
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): éves
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 1.712.110,- Ft
- a) A tevékenység megnevezése: mezőgazdasági tevékenység, bér munka / egyéni vállalkozás/

⁶ A vagyonnyilatkozatnak ezt a részét csak a helyi önkormányzati képviselő, a polgármester és az alpolgármester esetében kell kitölteni.

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Tormafölde, 2026. január 29.



nyilatkozattevő aláírása

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

.....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: FÜGE-LIGET KFT.

2. Gazdasági társaság formája: korlátolt felelősségű társaság

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 10 %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %